



Comune di San Cataldo

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

Piazza Papa Giovanni XXIII°

P.I.: 00141480855

3° Settore – LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

Telef. 0934 -511283

Prot. N°

li 29.11.2022

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

Oggetto: Td MePA: Trattativa Diretta n. 3311640. Richiesta preventivo offerta per manutenzioni degli impianti termici nelle Scuole e negli immobili di interesse Comunale, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020. CIG _____

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue il giorno 29 del mese di Novembre, alle ore 09:00 nella sede del 3° Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio, si è riunita la Commissione di gara, incaricata per le vie brevi dal Responsabile del Settore arch. Fabio Cortese, così composta:

- Arch. Fabio Cortese, RUP e Presidente;
- Ing. Alfredo Ragolia, Componente;
- Dott.ssa Maria Rosaria Eufrate, Componente.

In data 14.11.2022, si è proceduto ad avviare una indagine di mercato (RdO n. 3290705) per conoscere la migliore offerta per la conduzione e manutenzione negli impianti di riscaldamento in esercizio negli immobili e nelle scuole di interesse Comunale, **per la durata di mesi Quattro**, a decorrere dalla formalizzazione dell'affidamento e del relativo Verbale di Consegna redatto ai sensi del D.M. 49/2018. L'invito è stato rivolto a n. 6 OO.EE., iscritti sul MePA e regolarmente abilitati alla categoria merceologica richiesta. Entro il termine di scadenza per la presentazione delle istanze, fissato per le ore 12:00 dello scorso 18.11.2022, non è pervenuta alcuna offerta.

Il Verbale di gara del 22.11.2022, è stato pubblicato sul profilo del Committente all'indirizzo https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=n1205217&NodoSel=44 .

Considerata l'urgenza a procedere, determinata dalla necessità di avviare i riscaldamenti negli edifici scolastici, senza ulteriore indugio, considerato altresì le avverse condizioni meteorologiche

del periodo, si è deciso di avviare una Trattativa Diretta sul MePA, ai sensi del disposto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020.

A tal fine, si è proceduto a trasmettere l'invito alla Ditta SEICI Energia S.r.l., con sede legale in Caltanissetta, c.da Favarella S.P. 5 al km. 6+5,5, P.IVA 01875620586, regolarmente iscritta e abilitata alla categoria merceologica di riferimento del MePA, in possesso di ampia esperienza nello specifico settore e documentata affidabilità.

Tramite Td sul MePA n. 3311640, in data 23.11.2022, si è inoltrata la documentazione inerente la procedura di affidamento, fissando quale termine di scadenza per la presentazione della propria proposta economica il 28.11.2022 ore 12:00. La documentazione di gara è di seguito in elenco ed allegata alla presente:

Allegato 01. Riepilogo NG3311640

Allegato 02. Lettera di Invito

Allegato 03. Schema di Lettera Commerciale

La stazione appaltante si è riservata di stipulare/accettare la trattativa nei confronti dell'Operatore economico invitato, ai sensi del combinato degli artt. 36 comma 9/bis del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, per la manutenzione degli impianti di che trattasi, previa comprova dei requisiti di ordine generale ed idoneità tecnico professionale, ed effettiva ritenuta congruità dei costi indicati.

Con la presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico, implicitamente, accetta senza riserva alcuna o eccezione, le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara, e le vigenti in materia di affidamenti e norme tecniche di settore.

Ai sensi dell'art. 1 comma 4) della Legge 120/2020, non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Secondo, infine, anche quanto disposto dalle Linee guida **ANAC n° 4**, adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 206 del 1° Marzo 2018, si specifica quanto segue:

- gli elementi essenziali del contratto riguardano: l'affidamento del servizio per l'accensione e la manutenzione ordinaria e straordinaria, necessaria per il funzionamento degli impianti di riscaldamento centralizzati a termosifone installati negli immobili comunali di cui all'elenco sopra riportato;
- l'O.E. è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'O.E. è in possesso dei requisiti di idoneità professionale ed iscrizione al D.M. 37/2008 e ss.mm.ii.;
- appurato che, sotto il profilo di rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente lavoro di manutenzione, non si appalesa esistente la categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.lgs. n° 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;
- il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

A tal fine, il partecipante alla procedura, con la formalizzazione della stessa e la trasmissione dell'offerta, garantisce l'esattezza, la veridicità, la completezza e l'accuratezza dei dati personali e delle informazioni inserite sul MePA e conferma, in particolare, di essere in possesso alla data di trasmissione dell'offerta, dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50.2016, già

dichiarati ai sensi di legge all'atto della domanda di Registrazione e di Abilitazione al bando MePA "Lavori di manutenzione – Opere Specializzate – OS28, ovvero OG11", a cui fanno riferimento i lavori oggetto della presente procedura selettiva.

Al riguardo, si precisa che secondo quanto stabilito dalle Regole del Sistema di e-procurement della pubblica amministrazione, è preciso onere del concorrente aggiornare, ove necessario, e confermare la permanenza dei requisiti richiesti per l'abilitazione conseguita al bando MePA in argomento e già dichiarati all'atto della "Domanda di abilitazione" che per la sua validità deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale della ditta.

Secondo le previsioni di cui all'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, il Comune di San Cataldo verificherà il possesso dei requisiti di partecipazione nei confronti dell'aggiudicatario della Td e si riserva la facoltà di effettuare verifiche a campione presso le Amministrazioni competenti.

Ai fini dell'individuazione del termine minimo per la ricezione dell'offerta, si è fatto riferimento al combinato disposto di cui agli artt. 61 c. 6 lett.b) e 36 c.9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La Commissione, si collega al sito internet www.acquistinrete.it, accedendo alla sezione RdO e procede alla stampa della scheda di riepilogo relativa alla procedura (Allegato 01. Riepilogo_NG3311640).

Si dà atto che entro il termine fissato (28.11.2022), è pervenuta l'offerta della Società invitata:

ID Negoziazione: 3311640 - Richiesta preventivo offerta per manutenzioni degli impianti... Stato Rdo: In esame

Offerte Presentate
Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la RdO

#	Denominazione Concorrente	Numero di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta	
1	SECI ENERGIA SRL	300005	25/11/2022 16:30:40	▼

Left sidebar menu: Torna Indietro, Gestione Autorizzazioni, Riepilogo RdO, Richieste Chiarimenti, Comunicazioni, Offerte Presentate (selected), Esame Offerte, Stipula, Revoca Rdo/Lotto.

Taskbar at the bottom shows several open PDF files related to the tender process and the date 09:41 26/11/2022.

Si procede quindi all'esame dell'offerta, con apertura della documentazione amministrativa richiesta, e relativa verifica della sottoscrizione con firma digitale del Legale Rappresentante:

TORNA INDIETRO

GESTIONE AUTORIZZAZIONI

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

STIPULA

REVOCA RDO/LOTTO

ID Negoziazione: 3311640 - Richiesta preventivo offerta per manutenzioni degli impianti...

Stato Rdo: in esame

Esame Offerte

Esamina le offerte presentate in gara

Elenco Offerenti

Di seguito l'elenco degli offerenti:

Denominazione Concorrente	Numero Partecipazione	Stato	Data esclusione/riammissione	Note
SEICI ENERGIA SRL	300005	AMMESSO	-	

VAI ALL'OFFERTA

Rapporto_Verifica_...pdf

OE_NG3311640_L...p7m

Rapporto_Verifica_...pdf

Dichiarazione ai se...pdf

Rapporto_Verifica_...pdf

Schema di Lettera...pdf

Rapporto_Verifica_...pdf

Mostra tutto

Scrivi qui il testo da cercare.

5°C Nuvoloso

09:47 29/11/2022

TORNA INDIETRO

GESTIONE AUTORIZZAZIONI

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

STIPULA

REVOCA RDO/LOTTO

ID Negoziazione: 3311640 - Richiesta preventivo offerta per manutenzioni degli impianti...

Stato Rdo: in esame

Offerta presentata

Esamina le offerte dal punto di vista amministrativo, economico e tecnico

Documentazione amministrativa

Documentazione economica

Documentazione tecnica

RIFIUTA

VAI ALLA STIPULA

Rapporto_Verifica_...pdf

OE_NG3311640_L...p7m

Rapporto_Verifica_...pdf

Dichiarazione ai se...pdf

Rapporto_Verifica_...pdf

Schema di Lettera...pdf

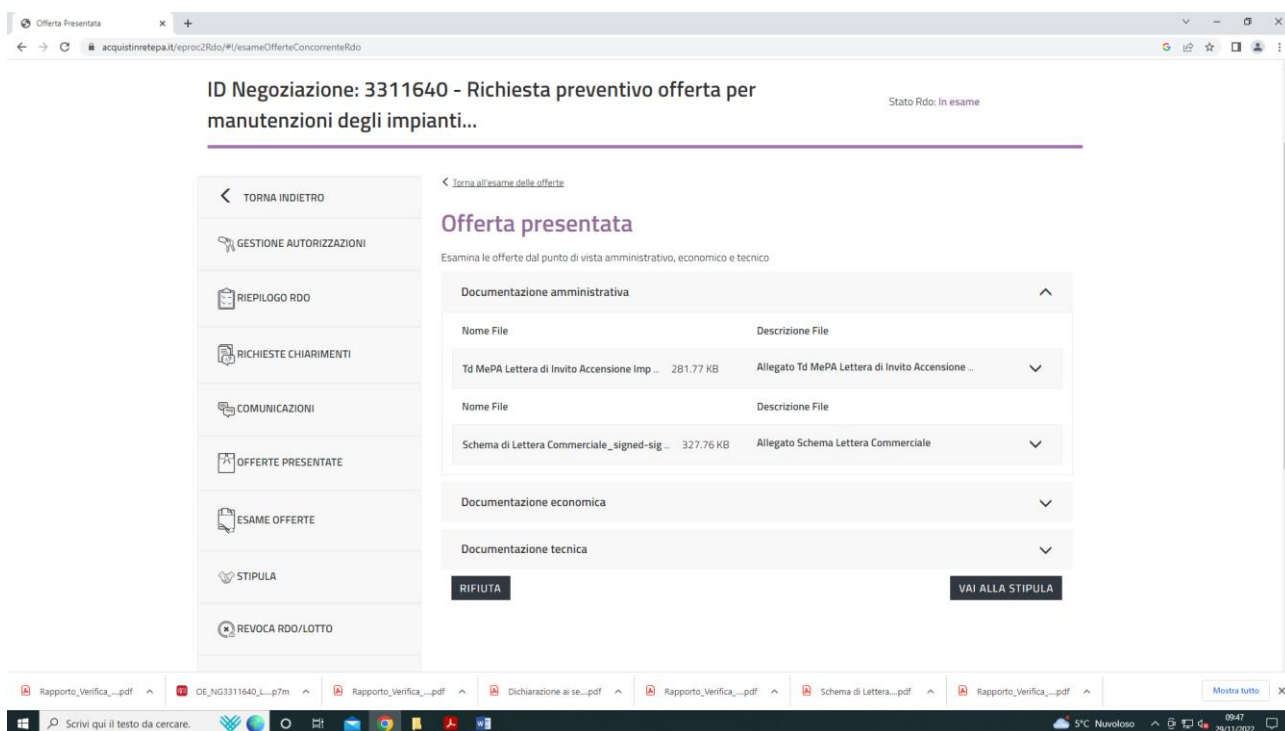
Rapporto_Verifica_...pdf

Mostra tutto

Scrivi qui il testo da cercare.

5°C Nuvoloso

09:47 29/11/2022



Risulta presente, caricata a sistema, la documentazione di seguito in elenco, regolarmente sottoscritta con firma digitale (sig. Michele Cutaia, n.q. di L.R.), come da “Rapporto Verifica Firma”, corrispondente a quella richiesta dall’Ente:

- 04. Td MePA Lettera di Invito Accensione Impianti Termici
- 04. Rapporto Verifica firma
- 05. Schema di Lettera Commerciale
- 05. Rapporto Verifica firma (Schema di lettera Commerciale)

Si procede all’apertura della Documentazione Economica, che nel rispetto delle indicazioni riportate nella Lettera di Invito, è così composta:

- 06. Dichiarazione ai sensi del disposto di cui all’art. 95 c. 10
- 07. OE-NG3311640_L0_NP300005

L’offerta economica avanzata dalla Società, risulta essere pari ad Euro 4.912,05 oltre IVA, comprensiva del costo della manodopera, valutata in Euro 3.327,13 per l’intera durata contrattuale, e del costo per l’attuazione delle misure di sicurezza proprie pari ad Euro 222,95.

In uno all’offerta, l’Operatore Economico ha altresì dichiarato, di non voler ricorrere al subappalto, e fornito la dichiarazione relativa all’art. 2359 del c.c.

Il concorrente, nell’acceptare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d’oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l’esecuzione di tutte le prestazioni

oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;

Offerta Presentata

acquistinretepa.it/eproc2Rdo/#/esameOfferteConcorrenteRdo

ID Negoziazione: 3311640 - Richiesta preventivo offerta per manutenzioni degli impianti...

Stato Rdo: In esame

Torna indietro

GESTIONE AUTORIZZAZIONI

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

STIPULA

REVOCA RDO/LOTTO

MODIFICA RDO

Torna all'esame delle offerte

Offerta presentata

Esamina le offerte dal punto di vista amministrativo, economico e tecnico

Documentazione amministrativa

Documentazione economica

Nome File

Descrizione File

Dichiarazione ai sensi del disposto di c... 95.14 KB

Allegato dichiarazione ai sensi del disposto ...

Nome File

Descrizione File

OE_NG3311640_LO_NP300005.pdf.p7m 28.73 KB

OE_NG3311640_LO_NP300005.pdf.p7m

Documentazione tecnica

RIFIUTA

VAI ALLA STIPULA

- di non eccipire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa e la congruità dell'offerta economica presentata, il RUP e Presidente della Commissione di gara, propone l'affidamento della "Manutenzione degli Impianti Termici nelle Scuole e negli immobili di interesse comunale, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020", alla Ditta SEICI Energia S.r.l., con sede legale il Caltanissetta, c.da Favarella S.P. 5 al km. 6+5,5, P.IVA 01875620586, per l'importo di Euro 4.912,05 oltre IVA, per l'intera durata contrattuale, pari a mesi 4 a decorrere dal Verbale di Consegna, redatto ai sensi del D.M. 49/2018.

La seduta si chiude alle ore 11:30.

Il presente verbale, che consta in tutto di n. 7 facciate e n. 7 Allegati, è letto, confermato e sottoscritto come di seguito.

ACCESSO AGLI ATTI: L'accesso agli atti può essere esercitato facendone richiesta tramite pec protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

San Cataldo, 29.11.2022

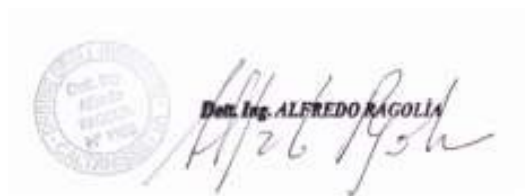
Allegato 01. Riepilogo NG3311640

Allegato 02. Lettera di Invito

Allegato 03. Schema di Lettera Commerciale

- 04. Td MePA Lettera di Invito Accensione Impianti Termici
- 04. Rapporto Verifica firma
- 05. Schema di Lettera Commerciale
- 05. Rapporto Verifica firma (Schema di lettera Commerciale)
- 06. Dichiarazione ai sensi del disposto di cui all'art. 95 c. 10
- 07. OE-NG3311640_L0_NP300005

f.to Il Componente
ing. Alfredo Ragolia



f.to Il Componente
dott.ssa Rosaria Eufrate



f.to Il Presidente della Commissione di Gara
Il Responsabile del 5° Settore
arch. Fabio Cortese

Arch. Fabio Cortese

